



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

11070 НОВИ БЕОГРАД

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

063/771-6381

Посл. бр. ИИВ 381/24

Дана: 11.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца НАВИQO DOO, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 21333816, ПИБ 110302831, чији је пуномоћник адв. Душан Вукадин, 11000 Београд-Савски Венац, РАЈКА МИТИЋА 28/3, против извршног дужника INDUSTRIЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ТРУДБЕНИК АД, БЕОГРАД (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, доноси дана 11.02.2026. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника INDUSTRIЈА ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ТРУДБЕНИК АД, БЕОГРАД (PALILULA), БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА, ул. СЛАНАЧКИ ПУТ бр. 26, МБ 07026013, ПИБ 100003009, и то предмета продаје –непокретности:

-Зграда за коју није позната намена уписана као објекат број 1 на катастарској парцели 4471/2 КО Звездара површине 392 м², ванкњижне непокретности, на којој је уписан као држалац;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број 8 на адреси Милана Ракића 75Д, површине у габариту 18м², грађевинске површине 25,70м², корисне површине 20,18м², спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, укупне површине 25м² од чега 18м² на 4471/5, на кат. парцели 4471/2 налази се део од 1м² и на 4471/1 6м² на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО-број 9 на адреси Милана Ракића 75В, површине у габариту 44м², грађевинске површине 45,23м², корисне површине 35,68м², спратности Пр, уписан на кат. парцели бр. 4471/5, као објекат бр. 9, укупне површине 46м² од чега 44м² на 4471/5, а преостали део од 2м² на кат. парцели 4471/2, на којој је уписан као власник;

-ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО- број објекта 10 на адреси Милана Ракића 75Г, површине у габариту 26м², грађевинске површине 53,44м², корисне површине 39,32м², спратности Пр+Пк, уписан на кат. парцели бр 4471/5 као објекат 10, укупне површине 27м² од чега 26м² на 4471/5, а преостали део од 1м² на кат парцели 4471/2, на којој је уписан као власник

са припадајућим земљиштем које представљају кат. парцеле 4417/1 површине 2432м², кат. Парцела 4471/2 површине 4908м² и кат. парцела 4471/5 површине 603м², све КО Звездара

Процењена вредност непокретности у износу од 37.203.944,20 динара, а процена је извршена дана 22.01.2026. године.

Купцу непокретности Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 и то са 3/4 идеалних делова непокретности, и Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067 и то са 1/4 идеалних делова непокретности, за укупну цену од 37.203.944,20 динара, и то купцу Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023 за цену од 27.902.958,05 динара и купцу Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067, за цену од 9.300.958,15 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023, и Дејан Чогурић, Београд, ул. МОЛЕРОВА бр.32/7, ЈМБГ 1005976710067, под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од процењене вредности, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аикбанк“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 381/24“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аикбанк“ ад Београд ад Београд са позивом на број ИИВ 381/24.

Позива се купац непокретности Марко Беко, Београд, ул. СТУДЕНТСКИ ТРГ бр.7/1/2, ЈМБГ 3007994710023, и Дејан Чогурић, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Дна:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-купцима непокретности

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

